

Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“, br. 21/09 i 40/11), Odluke Vlade Crne Gore o davanju prethodne saglasnosti Opštini Danilovgrad za otuđenje nepokretnosti („Sl. list CG“, br. 74/18), Odluke o prodaji zemljišta i objekta na kat.parceli br. 1734/3 za KO Glavica („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 43/18), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 44/10), Uredbe o prodaji imovine putem javne aukcije („Sl. list RCG“, br. 20/04) i Rješenja predsjednice Opštine Danilovgrad br. 01-1659/1 od 06.12.2018. godine, kojim je formirana Komisija za sprovođenje Odluke o prodaji na javnoj licitaciji niže navedene nepokretnosti, ista raspisuje:

JAVNU LICITACIJU

1. Predmet prodaje

Premet prodaje nepokretnosti je kat.parcela br. 1734/3 dvorište površine P=8836 m² i objekat poslovna zgrada u privredi površine prizemlja P=976 m² i površine sprata P1=884 m², ukupne površine P=1860 m² evidentirane u listu nepokretnosti 1078 KO Glavica, svojina Crne Gore – raspolaganje Opštine Danilovgrad.

2. Početna cijena

Početna cijena nepokretnosti iz tačke 1. iznosi 1.689.804,00 €.

3. Uslovi prodaje

Pravo učešća na Javnoj licitaciji imaju sva pravna i fizička lica, koja prije početka licitacije uplate 10% od početnog iznosa vrijednosti na žiro račun Budžeta Opštine Danilovgrad kod Prve banke Crne Gore br. 535-7027-47 ili na žiro račun Budžeta Opštine Danilovgrad br. 510-3043-29 kod Crnogorske komercijalne banke, sa naznakom „uplata kaucije za licitaciju“, odnosno neposredno prije početka Licitacije kod člana Komisije određenog za predmetno.

Učesniku licitacije koji se ne proglasi kupcem vraća se depozit.

Minimalnu promjenu raspona u postupku usmenog nadmetanja utvrđuje Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja o prodaji zemljišta i objekata na kat.parceli br. 1734/3 u KO Glavica. Postupak usmenog

nadmetanja se završava ako niko od učesnika, ni na treći poziv, ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene cijene. U tom slučaju kupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu.

Javno nadmetanje se smatra uspješnim i u slučaju kada je za kupovinu predmetne nepokretnosti dostavljena jedana ispravna prijava, a podnosilac prijave se registruje i prisustvuje nadmetanju.

Učesnik koji ponudi najveću cijenu, proglašava se kupcem.

Ukoliko najpovoljniji ponuđač nije u mogućnosti da izvrši jednokratnu uplatu sredstava, u roku od 30 dana od dana licitacije, omogućava mu se uplata istog u tri jednake rate i to u periodu: prva rata do marta 2019. godine, druga rata do marta 2020. godine i treća rata do marta 2021. godine, u suprotnom gubi pravo na uloženu kauciju i kupovinu.

Ugovor o kupoprodaji se zaključuje sa najpovoljnijim ponuđačem u roku od 30 dana od dana licitacije.

4. Mjesto i vrijeme prodaje

Licitacija o prodaji nepokretnosti održaće se dana 24.12.2018. godine u Velikoj sali SO Danilovgrad sa početkom u 11,00 časova.

Troškove u vezi ovjere ugovora, poreza na promet i uknjižbe snosi kupac.

Bliže informacije o prodaji nepokretnosti mogu se dobiti u Opštini Danilovgrad - Sekretarijatu za imovinu i investicije, Trg 9. decembar b.b. Danilovgrad, svakog radnog dana od 10,00 – 12,00 časova ili na telefon 020/ 816 – 132.

PREDSJEDNICA KOMISIJE

Emila Vlahović