

Na osnovu člana 29 stav 2, člana 34 stav 3, člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“, br.21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samopuнави („Sl.list CG“, br.2/18), člana 35 Statuta Opštine Danilovgrad („Sl.list RCG - opštinski propisi“, br.30/04 i „Sl.list CG – opštinski propisi“, br.19/08 i 12/11) i Odluke o davanju prethodne saglasnosti Opštini Danilovgrad za otuđenje nepokretnosti („Sl. list Crne Gore“ br. 74/18), Skupština opštine Danilovgrad, na sjednici održanoj 23.11.2018. godine, donijela je

ODLUKU

o prodaji zemljišta i objekta na kat.parceli br. 1734/3 za KO Glavica

Član 1

Prodaju se nepokretnosti u svojini Opštine Danilovgrad, iz lista nepokretnosti br.1078 KO Glavica i to kat.parcela br. 1734/3 dvorište površine $P = 8836\text{m}^2$ i objekat poslovna zgrada u privredi površine prizemlja $P = 976\text{ m}^2$ i površine sprata $P1 = 884\text{m}^2$, ukupne površine $P = 1860\text{m}^2$

Nepokretnosti iz stava 1 nalaze se u zahvatu Genaralne urbanističke razrade (GUR) Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad.

Član 2

Prodaja nepokretnosti iz člana 1 ove odluke vršiće se po početnoj cijeni od 1.689.804,00€, shodno Izvještaju o procjeni vrijednosti nepokretnosti u Danilovgradu br. 02-5797 od 19.09.2018. godine, Centralne Komisije Uprave za nekretnine Crne Gore.

Član 3

Nakon sprovedenog postupka javne licitacije, ukoliko od strane kupca ne bude moguća jednokratna uplata sredstava, omogućava se uplata istih u tri jednake rate i to u periodu: prva rata do marta 2019. godine, druga rata do marta 2020 i treća rata do marta 2021. godine.

Član 4

Prodaja nepokretnosti iz člana 1 ove odluke vršiće se u postupku javnog nadmetanja putem javne licitacije i sprovediće je Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja (u daljem tekstu Komisija), koju će posebnim rješenjem imenovati Predsjednica Opštine.

Član 5

Javni poziv za prodaju nepokretnosti iz člana 1 odluke putem javne licitacije biće objavljen u jednom dnevnom listu i na internet stranici Opštine Danilovgrad.

Član 6

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke, korišćiće se u skladu sa utvrđenim potrebama Budžeta Opštine Danilovgrad.

Član 7

Po konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača pristupiće se zaključenju ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, kojim će biti regulisana međusobna prava i obaveze ugovornih strana, koji u ime Opštine Danilovgrad zaključuje Predsjednica Opštine.

Član 8

Troškove u vezi ovjere ugovora, poreza na promet i uknjižbe snosi kupac.

Član 9

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore- opštinski propisi“

Broj: 02 – 259/1

Danilovgrad, 23.11.2018. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Zoran Bošković,s.r.